

## **APPEL PUBLIC DE PROPOSITIONS D'ACHAT**

**Vente de terrains vacants à Sainte-Anne-de-Bellevue  
Ouest-de-l'Île de Montréal  
Environ 950 000 mètres carrés ou 235 acres**

Les terrains font l'objet d'un programme particulier d'urbanisme (PPU) et pourront être vendus en bloc ou séparément en fonction des usages suivants :

- Résidentiel : environ 450 000 mètres carrés ou 111 acres dont plus ou moins 168 000 mètres carrés ou 41 acres sont en milieux humides
- Industriel : environ 500 000 mètres carrés ou 124 acres incluant plus ou moins 10 000 mètres carrés ou 2,47 acres à vocation commerciale

Les terrains sont principalement composés des lots rénovés 1 559 474, 1 559 452, 1 559 454 et 1 559 473.

Cet appel de propositions est demandé par CB Richard Ellis Québec Limitée au nom d'une filiale de la Société générale de financement du Québec (le «Vendeur»).

Les terrains sont mis en vente sans prix prédéterminé, dans l'état où ils se trouvent et sans aucune représentation du Vendeur. Toute transaction sera payable au comptant à la clôture, sans possibilité de financement par le Vendeur.

**La date limite pour la soumission  
d'une proposition d'achat est le 16 août 2010.**

Le Vendeur se réserve le droit d'accepter ou de refuser toute proposition d'achat ou de mettre fin à des discussions avec un ou l'ensemble des soumissionnaires, en tout temps, avec ou sans préavis, pour quelque raison que ce soit. De plus, le Vendeur n'assumera aucune obligation de quelque nature que ce soit envers le ou les soumissionnaire(s).

Tout acheteur éventuel sera choisi par le Vendeur à sa seule discrétion, en fonction des critères établis aux documents d'appel public de propositions d'achat, y compris, mais sans s'y limiter, le prix offert, la capacité financière de l'acheteur, ses sources de capital et son expérience antérieure dans l'achat de terrains d'envergure.

Les documents, incluant les conditions du présent appel public de propositions d'achat, seront disponibles à compter du 21 juin 2010 en échange de la signature d'une entente de confidentialité. Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

**CBRE**  
CB RICHARD ELLIS

**CB RICHARD ELLIS QUÉBEC LTÉE**

A/s Monsieur Daniel Garant  
Vice-président,  
développement de terrain et redéveloppement urbain  
Courtier immobilier  
2001, avenue McGill College, bureau 2000  
Montréal (Québec) H3A 1G1  
Téléphone : 514 849-6528  
Télécopieur : 514 849-7095  
daniel.garant@cbre.com